

DZĪVOJAMAI MĀJAI MIRDZAS ĶEMPES IELĀ 3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000840063 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000840063001 Būves kadastra apzīmējums
- 3 Dzīvojamā māja Mirdzas Ķempes ielā 3, Rīgā (būves kad.apz. 01000840063001). Nekustamais īpašums sastāv no 13 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27863.
- Piebraucamais ceļš
- Iela
- Dzīvojamai mājai Mirdzas Ķempes ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4676 kv.m. Apbūves intensitāte - 142% (atļautais maksimums - 360%), brīvā teritorija - 49% (atļautais minimums - 16%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Mirdzas Ķempes ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000840200. Platība - 2645 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000109881.
- B** Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mirdzas Ķempes ielā 3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000840063 daļa. Platība ~ 2031 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3326.
Īpašnieks - fiziska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- maksimālais stāvu skaits - 12 stāvi (dzīvojamai mājai Mirdzas Ķempes ielā 3, Rīgā, ir 13 stāvi);
- zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 13 - 16 stāvu apbūvē - 360%;
- zemesgabala minimālā brīvā teritorija 13 - 17 stāvu apbūvē - 16%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane
R.Freimane